

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 28**

Общая площадь многоквартирного дома - **3138,83 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					65 038,72
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					10 344,18
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 109,75
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					75 889,30
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					11 440,79
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 194,69
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					531,09
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 385,87
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					66 880,99
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 963,94
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (15 шт.)					3 653,56
6.2.	Замена запорной арматуры ГВС (2 шт.)					582,18
6.3.	Замена участка стояка отопления (51 п.м.)					43 229,78
6.4.	Замена участка стояка ГВС (5 п.м.)					3 618,12
6.5.	Замена участка стояка ХВС (0.5 п.м.)					669,75
6.6.	Замена участка лежачка отопления (38 п.м.)					24 675,29
6.7.	Замена шарового крана отопления (2 шт.)					452,00
6.8.	Замена шарового крана ХВС (1 шт.)					311,21
6.9.	Установка хомутов на ГВС (10 шт.)					1 425,84

6.10.	Замена автомат. выключателя (1 шт.)					398,22
6.11.	Замена пакетных выключателей на автоматические (2 шт.)					636,09
6.12.	Замена ламп накаливания (8 шт.)					305,87
6.13.	Замена электрических ламп (37 шт.)					1 459,37
6.14.	Замена светильников (4 шт.)					618,44
6.15.	Остекление оконных створок (8.7 м2)					816,04
6.16.	Ремонт балконной двери (2 м2)					105,48
6.17.	Ремонь водосточных труб (6 п.м.)					841,56
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					75 538,32
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					36 697,23
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					17 628,31
7.4.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, проверка проводки, проверка проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка соединений)					9 149,16
7.5.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					3 892,20
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					8 010,05
7.7.	Очистка от снега и наледи кровель дома					11 545,60
8.	Содержание паспортного стола					14 430,64
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					106 057,21
10.	Услуги банка по приему платежей					11 199,97
11.	Налоги и сборы					6 566,38
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 039,22
Всего:		-169 717,14	707 048,06	644 394,49	-232 370,71	625 332,41

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	612 217,11	587 049,04		563 462,08
2014 год	606 903,44	584 052,22		534 198,72
2013 год	618 456,42	604 465,29		626 115,68
2012 год	578 738,54	530 326,48		512 873,47
2011 год	382 785,88	323 491,22		382 700,13
ИТОГО:	3 506 149,45	3 273 778,74	-232 370,71	3 244 682,49
				261 466,96